

محمود آباد میزبان دو رویداد مهم
برگزاری پنجمین دوره انتخابات شورای مرکزی کشور

و

اجلاس سیزدهم هیات عمومی سازمانهای نظام مهندسی کشور

از تاریخ "۲۵ الی ۲۷ تیر ماه"، سیزدهمین اجلاس هیات عمومی سازمانهای نظام مهندسی ساختمان کشور در مجتمع آموزشی رفاهی نفت محمود آباد برگزار شد. اجلاسی که به منزله ی نکوداشت تعامل، همدلی و محفل تبادل آراء فنی و مهندسی بود.

سه روز بیست و پنجم تا بیست و هفتم تیر ماه سال جاری روزهای سراسر شور و اشتیاق برای مهندسان عضو سازمان نظام مهندسی ساختمان بود چون بنا به شیوه همیشگی شورای مرکزی و هیات عمومی که مرجع تصمیم سازی و تصمیم گیری های ارایه خواهش و سیاستهای راهبردی سازمانهای نظام مهندسی در سراسر کشور است، براساس ماده ۱۹ قانون نظام مهندسی و کنترل ساختمان و مواد ۱۰۲ الی ۱۰۷ آیین نامه اجرائی هیات عمومی سازمان های نظام مهندسی استان ها و اعضاء شورای مرکزی در تیرماه هر سال اجلاس سراسری برگزار می کنند. در این اجلاس که اعضاء محترم هیات مدیره های سازمان های نظام مهندسی ساختمان استان های کشور، رؤسای شورای انتظامی و بازرسان سازمانها، شرکت می کنند تیر ماه هر سال در یکی از استانهای کشور برگزار می گردد دستور جلسه ای به شرح زیر ارائه دادند:

۱. استماع گزارش سالیانه شورای مرکزی.
 ۲. بررسی و تصویب ترازنامه شورای مرکزی.
 ۳. بررسی و تصویب خط مشی عمومی و پیشنهاد شورای مرکزی.
 ۴. شنیدن گزارش عملکرد نظام مهندسی استان های مختلف که به وسیله دبیرخانه هیات عمومی ارائه می شود و حصول اطلاع از فعالیت ها، وضعیت و مشکلات نظام مهندسی استان ها و ارائه طریق به آنها.
 ۵. شنیدن سایر گزارش ها و پیشنهادات مختلف که به وسیله دبیرخانه هیات عمومی یا هریک از نظام مهندسی استان ها ارائه می شود و اتخاذ تصمیم و یا ارائه طریق مناسب.
 ۶. بررسی و تصویب سایر ضوابط و مقررات و نظام نامه ها و پیشنهادات ارائه شده از سوی شورای مرکزی یا دبیرخانه هیات عمومی.
 ۷. برگزاری انتخابات شورای مرکزی.
 ۸. مسائل مرتبط با نظامات مهندسی.
- و آنچه که با برپایی هر مراسم، به روال مرسوم صورت می گیرد محفل آغازین به عبارتی مراسم افتتاحیه است که با توجه به جدول زمانبندی مراسم مورد نظر اجلاس سیزدهم، کمیته برگزاری

اجلاس و اعضای کمیته همراه با همکاری کارکنان واحد روابط عمومی ، مراسم افتتاحیه را با تلاوت آیاتی چند از کلام الله مجید و پخش سرود جمهوری اسلامی ایران آغاز شد و رئیس سازمان نظام مهندسی ساختمان مازندران که کوشا و فعال به عنوان خادم مردم ، عهده دار مسئولیت خطیر سخنگو بودن شورای اسلامی مرکز استان را نیز بعهده دارد ، به عنوان میزبان برگزیدگان فهیم جامعه مهندسی ساختمان کشور به میهمانان محترم خوش آمد گفت و با تبریک اعیاد شعبانیه ، درباره برخی از چالش های پیش روی صنعت ساختمان اشاره کرد که به شرح ذیل متن سخنان ایشان را به اطلاع شما خوانندگان محترم و جامعه فعال مهندسی کشور خاصه مهندسان آگاه و متعهد استان زرخیز مازندران و دوستداران این قاطبه نجیب می رسانم:

اجلاس سیزدهم را می توان به دلیل تداخل امور عمرانی مرتبط با شورای مرکزی و انتخابات اعضای شورای مرکزی سازمان و شرایط ویژه توسعه صنعت ساختمان ، از تاثیر گذار ترین اجلاس و مهمترین نشست های ادواری دانست.

اگر به سهم ده (۱۰) در صدی ارزش افزوده بخش ساختمان در تولید ناخالص داخلی اقتصاد کشورمان و تحولات غیر قابل پیش بینی کلان در این بخش و نیز مسئولیت سازمان نظام مهندسی ساختمان کشور، که تحقق اهداف و خط مشی های مندرج در ماده ۲ قانون نظام مهندسی و کنترل ساختمان است نگاهی هر چند گذرا بیاندازیم متوجه می شویم که ، توجه بیشتر به موضوع ساختمان، نه یک انتخاب ، بلکه به یک ضرورت غیر قابل اجتناب تبدیل شده است.

بی شک ، سازمان نظام مهندسی ساختمان بر اساس قانون و آئین نامه اجرایی خود در درجه نخست ، یک واحد اجتماعی عملکردی است که بنیانش بر خلاف واحدهای گروهی، مبتنی بر رقابت نیست و هدف آن انجام دقیق عملکرد خاص بوده و نوع رابطه میان اعضای واحدهای آن ، از نوع روابط تکاملی است و اساس شکل گیری روابط واحدها ، همکاری و تعامل است که این تعامل و همکاری ، در جهت تحقق یکی از مهمترین اهداف اصلی مندرج در قانون نظام مهندسی کنترل ساختمان، یعنی ارتقاء کیفیت ساخت و ساز در سطح کشور است.

ولیکن نکته شایان توجه در این باره ، این است که به نظر می رسد: سازمان از یک سازمان عملکردی به سوی یک واحد صنفی جهت گیری نموده است که این موضوع از بالاترین سطوح تاسطح دفاتر نمایندگی شهرها قابل مشاهده است که می بایست در این خصوص ، چاره ای اندیشید تا سازمان در انجام رسالتها و ماموریتهايش ، موفق تر عمل کند. اما متأسفانه معضلاتی در این زمینه وجود دارد که در این مجال اندک ، به برخی از چالش های موجود و پیش روی سازمان ، اشاره ای مختصر داشته و با طرح هر مشکل راهکاری نیز طرح نموده که امیدوارم مفید فایده واقع گردد.

اولین نکته اینکه ، میزان و نحوه تاثیرگذاری سازمان بر ارکان تصمیم گیری کلان کشور ، آنطور که بایسته و شایسته است، محسوس و ملموس نیست و برقراری تعامل بالنده با تصمیم گیران در تمامی سطوح ملی ، منطقه ای و حتی محلی کمرنگ می باشد که گواه این مدعا، تغییرات صورت گرفته در برخی از مصوبات و پیشنهادات شورای مرکزی به مراکز تصمیم گیری و عدم توفیق برخی پیگیری ها در ادوار گذشته و دوره جاری است که در این زمینه تقویت مشارکت اعضا و بالا بردن

سطح آگاهی جامعه و ایجاد توقع جهت گیری حقوق فردی و مدنی، راهکاری مناسب به نظر می رسد.

و اما لزوم پرهیز از گرایشات سیاسی، قومی، جناحی و بومی در تصمیم گیری ها و انتخابات، از دیگر نکات قابل تاملی است که رعایت آن به توسعه کشور کمک می نماید و لذا با توجه به انتظار فرهیختگی از جامعه مهندسين که نزد هموطنان عزیز وجود دارد، اعمال چنین تصمیماتی به مثابه سمی مهلك است برای توسعه کشور عزیزمان. بنابراین می بایست این تفکر را بین تصمیم گیران کلان کشور، نهادینه نمود که سازمان نظام مهندسی ساختمان می تواند فارغ از هرگونه گرایشات فکری، سیاسی و جناحی و قومی با پرداختن به توسعه کالبد این سرزمین، موجبات رفاه و آسایش و ایمنی را برای مردم عزیز ایران فراهم سازد.

دیگر مطلب قابل تامل، توجه به امر خطیر کنترل و نظارت است که وجود واژه "کنترل" در عنوان کتاب قانون توجه به این مهم را مضاعف نموده و می طلبد از جنبه های مختلف در بین تمامی رشته های تخصصی ۷ گانه، خاصه، برخی از رشته های "کم تعداد" که سطح فراگیری آنها بسیار زیاد است، "کنترل"، نقش برجسته تری بیابد که در این زمینه، بجز شروع صدور شناسنامه فنی و ملکی ساختمان، تدوین سایر سیاستهایی که منجر به تحقق امر کنترل و نظارت بر همه فرآیندهای ساخت و ساز به عنوان نیازی مبرم، به اعضای محترم شرکت کننده در اجلاس سیزدهم پیشنهاد می شود.

و اما ضرورت ایجاد تعامل بین رشته ای در رشته های هفت گانه که سبب همگرایی و ارتقاء خدمات مهندسی خواهد شد و عدم توجه کافی به رشته های کم تعداد نظیر ترافیک، نقشه برداری و شهرسازی این مطلب را به عنوان پیشنهاد به ذهن متبادر می سازد که: واحدهای پژوهشی سازمان های استانی و شورای مرکزی، ضمن تعامل با دانشگاه ها و مراکز آموزش عالی، در خصوص نحوه تعامل بین رشته ها ی هفت گانه نسبت به تهیه پژوهش های کاربردی اقدام نمایند.

در خاتمه توجه عزیزان شرکت کننده در سیزدهمین اجلاس هیات عمومی سازمان نظام مهندسی ساختمان را به نکته ای قابل تعمق جلب می نمایم که باید با تدوین سند چشم انداز برای سازمان نظام مهندسی کشور که در تمامی سازمان های دنیا امری آشکار است، گام های موثری برداشت که این مهم ممکن نیست مگر با تشکیل گروهی خبره که مامور تدوین این سند ارزشمند گردند تا سازمان نظام مهندسی ساختمان که به مثابه ستون فقرات کیفیت ساخت و ساز کشور است، ضمن حفظ سرمایه های ملی کشور، در راستای انجام مأموریت ذاتی خود، موفق عمل کند.

دیگر سخنران این جلسه امام جمعه محمود آباد با تبریک اعیاد شعبانیه و روزهای پاسدار و جانباز به فضیلت ماه شعبان المعظم و نیمه شعبان اشاره کرد و به نکاتی از اشارات دین مبین اسلام نسبت به داشتن مسکن مناسب و اینکه داشتن خانه ی ایمن و فراخ جزء نیاز مادی انسانهاست و با توجه به اصل سی و یکم قانون اساسی جمهوری اسلامی ایران که در آن مشخصاً به اینکه: داشتن خانه ی متناسب را حق هر فرد دانسته است، اشاره کرد و به بیان مطالبی دیگر از جمله منزلت و جایگاه مهندسی در جامعه و بحث فرهنگ و اخلاق در حرفه مهندسی و ... پرداخت.

در ادامه ی مراسم ، دیگر سخنران جلسه ، دبیر مجمع نمایندگان مازندران و نماینده مردم شریف شهرستانهای نور و محمود آباد آقای احمد ناطق نوری خواستار این مهم شد که سازمان نظام مهندسی ساختمان باید بیش از پیش از جانب دولت تقویت شوند و همه نهادهای دست اندرکار در امور ساخت و ساز کشور و نیز سایر دستگاه های اجرایی می بایست به اجرای قوانین نظام مهندسی پایبند باشند.

وی در ادامه بر ضرورت هماهنگی معماری به کار رفته در ساختمان با فرهنگ بومی تاکید کرد و گفت : در گذشته معماری با فرهنگ رابطه داشت و هر طرح و بنا و ساختمان ، نشان دهنده نماد فرهنگ آن منطقه بود اما متأسفانه اکنون خلاء هایی در ساخت و ساز مشاهده می شود.

وی افزود : معماری بکار رفته در ساختمان باید با فرهنگ بومی مطابقت داشته و همچنین فرهنگ اسلامی نیز در ساخت و ساز باید مشاهده شود.

دبیر مجمع نمایندگان استان مازندران در ادامه بر ضرورت حمایت از سازمان نظام مهندسی ساختمان تاکید کرد و گفت : سازمان نظام مهندسی از جانب دولت باید تقویت شود و همه نهاد ها به اجرای قوانین نظام مهندسی پایبند باشند .

وی تشکیل سازمان نظام مهندسی را عصاره های فنی و مهندسی توصیف کرد و بر لزوم استفاده از نظرات کارشناسان سازمان نظام مهندسی ساختمان در طرحها تاکید کرد.

با پایان یافتن صحبت های نماینده نور و محمود آباد در حاشیه سیزدهمین اجلاس هیات عمومی سازمان نظام مهندسی ساختمان کشور، رئیس این سازمان، آقای مهندس سید محمد غرضی با بیان اینکه مقررات ملی ساختمان ، دستاورد تلاش مهندسان است ، تدوین و تلاش همه جانبه مهندسان را برای اجرای این مقررات ، قابل تحسین دانست و به صحبت درباره ی صنعتی سازی ساختمان پرداخت و گفت :

صنعتی سازی در کشور نیاز جدی به فرهنگ سازی دارد وی با اشاره به شرایط ساخت و ساز در کشور گفت : توانایی مردم در اجرای مقررات ملی ساختمان به دلیل نداشتن درآمد کافی امکان پذیر نیست از سوی دیگر، دستگاه های اجرایی بنا به دلایلی همکاری نمی کنند در نتیجه مهندسان مجبور می شوند از وظیفه قانونی خودشان چشم پوشند.

مهندس غرضی با اشاره و وضعیت "صنعتی سازی" در کشور گفت : در هیچ جای جهان و در هیچ کشوری "صنعتی سازی" متولی خاصی ندارد و در ایران هم متولی مشخصی ندارد به دلیل اینکه عوامل متعددی در "صنعتی سازی" وجود دارد پیشنهاد ما آن است ، ساختمان یک مجری متعهد داشته باشد که بتواند نزد "بیمه گر" ، هزینه را گرفته و آن را بفروشد.

مهندس غرضی با اشاره به دلایل عدم حضور مجریان در ساخت و ساز ها گفت : برای اینکه مجریان بیشتر صاحبان سرمایه بوده و کمتر متخصصین هستند.

وی افزود : ما اعتقاد داریم وامی که برای مسکن به یک سازنده می دهند تا هزاران واحد بسازد به ۱۰۰ نفر پرداخت شود تا هر نفر ۱۰ واحد را مطابق با استاندارد های ساخت و ساز بسازد. این افراد هم بسازند و هم متعهد به فروش و خدمات پس از آن باشند.

رئیس شورای مرکزی نظام مهندسی ساختمان با اشاره به تعدد تکنولوژی های "صنعتی سازی" در کشور گفت: اینکه بتوانیم جلوی توسعه تکنیکی را بگیریم، محال است. "بومی سازی"، توسعه و جذب سرمایه با هم ارتباط مستقیم دارند. در بومی سازی باید رضایت خریدار را جلب کرد اما اگر درست ساخته نشود تاثیری ندارد.

وی تاکید کرد اگر "صنعتی سازی" با فرهنگ سازی در جامعه براساس استفاده از آن همراه نباشد به هیچ دردی نمی خورد. باید توجه کنیم که اجتماع ما "فرهنگ سازی" را از دولت نمی گیرد بلکه فرهنگ سازی را مردم شروع و اجرا می کنند وقتی ببینند که چیزی در زندگی برای آنها موثر است آن را قبول می کنند و "فرهنگ سازی" با دستورالعمل ممکن نیست.

مهندس غرضی در پاسخ به این سوال که چطور شد پس از گذشت سالها به این نتیجه رسیدید که تحولات اجتماعی در ساخت و ساز موثر است؟ گفت:

برای اینکه مسئله مسکن هرگز به صورت صنعتی نشده بود اما از وقتی که نظام مهندسی شروع بکار کرده و تکنولوژی به داخل ساختمانها رفت، مسئله مسکن به عنوان یک "صنعت" شناخته شد و تا جامعه از صنعت استقبال نکند، ساختمانها هم صنعتی ساخته نمی شوند.

وی در خصوص تخلفات مهندسان در کشور گفت: آنچه که قانونی است اگر از متخلف شکایت شود در شورای انتظامی رسیدگی می گردد ولی وقتی شکایتی نمی شود، ما باید از کجا بدانیم که به آن رسیدگی کنیم؟

از همه مسئولان و مردم می خواهیم تا هرگونه تخلفی از مهندسان دیدند آن را اعلام کنند متأسفانه مهندسان فقط در رسانه های گروهی به عنوان متخلف معرفی می شوند ولی در عمل شکایتی از آنها نمی شود.

رئیس شورای مرکزی نظام مهندسی ساختمان کشور گفت: امیدواریم بتوانیم بخش وسیعتری از سازندگان را به امر مقررات آشنا کنیم.

در بخش دیگری از این مراسم مهندس صومعلو معاون ساختمان وزیر مسکن و شهرسازی با اعتقاد به اینکه کمتر از سه درصد ساخت و سازهای مسکونی کشور، صنعتی است به استفاده ی فناوری های جدید صنعتی در ساخت و سازها اشاره کرد و گفت:

استفاده از فناوریهای نوین و "صنعتی سازی" در ساخت و سازهای مسکونی در کشور، باید تا پایان برنامه پنجم توسعه، به حدود ۲۰ درصد افزایش یابد.

مهندس ابوالفضل صومعلو در سیزدهمین همایش هیات عمومی سازمان نظام مهندسی ساختمان کشور در محمود آباد افزود: هم اکنون براساس اطلاعات موجود دویست و نود هزار واحد مسکونی در کشور در حال ساخت است که دویست و یازده هزار واحد در شهرهای جدید و پنجاه هزار واحد آن در شهرهای بیش از بیست هزار نفر جمعیت و بقیه در بخش مسکن مهر در حال ساخت است. وی با تاکید بر اینکه طراحان و مجریان ساخت و ساز مسکونی در کشور باید از سنتی سازی فاصله بگیرند تصریح کرد: صنعتی سازی و بومی سازی ساختمان در کشور باید به عنوان یک پدیده ضروری و لازم مورد توجه جدی قرار گیرد.

معاون ساختمان وزیر مسکن و شهرسازی ادامه داد:

متاسفانه ساخت و سازهای مسکونی در کشورما اکنون هیچ سنخیتی با اصول معماری ایرانی و اسلامی ندارد و تمامی نماها در ساخت و سازهای فعلی، وارداتی است.

وی با بیان اینکه از سال ۷۷ تاکنون تعداد اعضای سازمان نظام مهندسی ساختمان کشور به دو برابر افزایش یافته است، گفت: متاسفانه از نظر "کیفی سازی" بعضی از اعضای این سازمان به ساخت و سازهای مسکونی در کشور کم توجه هستند.

وی ادامه داد: کم توجهی برخی از مهندسان نظام مهندسی ساختمان در ساخت و سازها، اعتراضهایی هرچند اندک را، از سوی مردم و حتی از سوی بعضی مراجع عظام تقلید و علماء اعلام به همراه داشته است.

معاون ساختمان وزیر مسکن و شهرسازی بر رعایت مقررات ملی ساختمان تاکید و رعایت اخلاق مهندسی در ساختمان را خواستار شد.

مهندس صومعلو در خصوص معماری ایرانی - اسلامی و خلاء آن در ساخت و سازهای کشور اظهار داشت: هویت شهرسازی اسلامی با کم توجهی تعداد قلیلی از اعضای نظام مهندسی ساختمان، به مخاطره افتاده است.

وی اولویت وزارت مسکن و شهرسازی را در ساخت و سازهای مسکونی به صورت صنعتی اعلام و خاطر نشان کرد: در این راستا وزارت مسکن و شهرسازی، پرداخت تسهیلات مسکن مهر را از ۲۰ میلیون تومان به ۲۵ میلیون تومان ونیز واگذاری زمین در خارج از نوبت را به عنوان تشویقی های صنعتی سازی در مسکن مهر بیان کرد.

و اما یکی از نشست های تخصصی که مطالب عنوان شده در آن توجه حضاران را به خود جلب کرد، نشست اعضای کمیته شهرسازی شورای مرکزی بود که طی آن صحبت های شنیدنی و پیشهادات مهندس شیرزاد یزدانی رییس کمیته تخصصی شهرسازی شورای مرکزی و عضو هیات مدیره ی سازمان نظام مهندسی ساختمان مازندران در راستای تحقق نظارت عالی به برامر شهرسازی در تهیه و اجرای طرح های مربوط بود که به شدت مورد توجه حاضرین قرار گرفت.

در دیگر روزهای برگزاری مراسم، سازمان نظام مهندسی ساختمان مازندران اعم از رییس و اعضاء محترم فعال در کمیته های برگزاری اجلاس سیزدهم، یکبار دیگر "مهمان نوازی" مازندرانی ها که زبانزد عام و خاص است را در اذهان مدعوین به نمایش گذاشتند و به شایستگی از میهمانان اجلاس، پذیرایی نمودند در جریان این میزبانی، آنچه بیش از همه به چشم می آمد، شور و شوق و فعالیت یکایک کارکنان سازمان نظام مهندسی ساختمان مازندران بود تا مدعوین گرمی، ذره ای احساس کمبود نکنند. برای هرچه پربارتر شدن این اجلاس، در کنار برگزاری نشستهای تخصصی و برگزاری کمسیونهای فنی متعدد، فعالیتهای فرهنگی - هنری که به واقع درخور شان فرهیختگان مدعو هم باشد، انجام شد از جمله: هنرنمایی گروه موسیقی "استاد شهرام ناظری" و گروه "موسیقی محلی" مازندرانی "شواش" به سرپرستی استاد محسن پور.

در خاتمه شایان ذکر است همزمان با برگزاری این اجلاس ، پنجمین دوره انتخابات اعضای شورای مرکزی نیز با مذاقه عمل مجریان انتخابات برگزاری شد که طی آن آقایان مهندس محسن قربانی ، مهندس شیرزاد یزدانی و مهندس تورج نائیج پور در اولین مرحله انتخابات از استان مازندران، حائز شرایط شناخته شدند و به مرحله بعد راه یافتند. مرحله ای که از بین ۶۴ نفر از انتخاب شدگان با نظر و صلاح دید وزیر محترم مسکن و شهرسازی و با عنایت به سوابق کاری و دیگر معیار های مورد نظر وزارتخانه مذکور، سی و دو نفر از بین مهندسین ساختمان سراسر کشور بعنوان اعضای شورای مرکزی به فعالیت خواهند پرداخت.

ضمناً خاطر نشان می شود به هنگام اجرای مراسم اختتامیه، مهندس رمضانپور رییس سازمان نظام مهندسی مازندران با اهداء هدایا به مجریان و دست اندرکاران این مراسم از آنان تشکر کرد و رییس سازمان نظام مهندسی ساختمان کشور و شورای مرکزی با اهداء تندیس و لوح تقدیر به آقای مهندس رمضانپور از زحمات بی شائبه ایشان در جریان برگزاری مطلوب اجلاس سیزدهم تجلیل به عمل آورد.