بسمه تعالی

جمهوری اسلامی ایران
وزارت مسکن و شهرسازی
مرکز تحقیقات ساختمان و مسکن

شماره: ۱۲۱۶/آ-ب-۹۰ تاریخ: ۱۳۹۰/۳/۳۱ پیوست: —

برادر گرامی جناب آقای دکتر حمید بدیعی
رئیس محترم سازمان نظام مهندسی استان کرمان

سلام علیکم،

با سپاس از تلاش‌های بی‌وقفه جنابعالی و همکاران در جهت تحقق اهداف عالیه نظام مقدس جمهوری اسلامی ایران در سال جهاد اقتصادی، همانطور که مستحضرید، بر اساس قانون ساماندهی و حمایت از تولید و عرضه مسکن، دولت از کلیه تولیدکنندگان مصالح ساختمانی با فناوری نوین و یا از انبوه سازان مسکن که از فناوری‌های نوین در ساخت سیستم‌های ساختمانی بهره‌گیری می‌نمایند، حمایت می‌کند و مطابق این قانون، مرجع تأیید این فناوری‌ها، مرکز تحقیقات ساختمان و مسکن معرفی شده است.

مرکز تحقیقات ساختمان و مسکن، پس از ابلاغ این قانون با ایجاد دفتر فناوری‌های نوین، تاکنون بیش از ۱۵۰۰ درخواست تأییدیه فناوری ساختمانی را مورد بررسی قرار داده و از بین آنها ۱۰۰ فناوری را تأیید نموده است و همچنین برای بیش از ۳۰۰ شرکت یا متقاضی فعالیت در این زمینه، تأییدیه فنی صادر شده است.

تأییدیه‌های فنی این مرکز برای محصولات ساختمانی و روش‌های نوین و صنعتی، پس از تجزیه و تحلیل دقیق و مطابق نظرات کمیته‌های تخصصی صادر می‌شود و کلیه آنها در مرحله پتانسیل تولید محصول مطابق ویژگی‌های فنی مورد بررسی قرار می‌گیرند. ***لذا کلیه متقاضیان و یا شرکت‌هایی که موفق به دریافت تأییدیه فنی می‌شوند، متعهد می‌گردند که پس از راه‌اندازی خط تولید از این مرکز گواهینامه فنی محصول را نیز اخذ نمایند.*** زیرا تأییدیه فنی تنها بر اساس مدارک و مستندات و یا نمونه‌های آزمایشی صادر می‌گردد، اما گواهینامه فنی پس از بازدید و نمونه‌برداری از خط تولید و انطباق محصول تولیدی با الزامات استاندارد و مقررات ملی به محصول اعطاء می‌شود.

پیرو اقدامات انجام شده، مرکز تحقیقات ساختمان و مسکن بنابر رسالت خطیر خود در زمینه رشد کیفی صنعت ساخت و ساز، به کلیه دست‌اندرکاران این صنعت اعلام می‌نماید که جهت کاربرد هر نوع محصول دارای تأییدیه فنی از این مرکز، حتماً گواهینامه فنی را نیز مدنظر قرار دهند.

در این خصوص، یکی از مصالحی که در صنعت ساخت و ساز بسیار اهمیت دارد، تولید انواع بلوک‌های ساختمانی است که برخی از آنها مانند بلوک‌های سبک به دلیل مزایای آنها، بیشتر مورد توجه می‌باشد.

اخیراً مشاهده شده است که کارگاه‌های غیرمجاز زیادی در سطح شهرها، بصورت گسترده اقدام به تولید ***محصول بلوک بتن سبک هوادار با نام‌های مختلفی مانند CLC ، CAC، بتن هوادار اتوکلاوشده، سلولی هوادار*** و ... نموده‌اند. یکی از ویژگی‌های این نوع بلوک‌ها جمع‌شدگی زیاد ناشی از تغییرات رطوبت می‌باشد و در صورت تولید غیراستاندارد و بدون نظارت و کنترل کیفی لازم، در صورتیکه جمع‌شدگی آنها از حد مجاز استاندارد بیشتر باشد، در طی زمان باعث ترک خوردگی اندود و پوشش روی دیوارها می‌گردد.

بر این اساس لازم است تا کلیه سازندگان و استفاده‌کنندگان از این نوع محصول و سایر محصولات مشابه جهت اطمینان از کیفیت، به نتایج آزمایشگاهی بر اساس نمونه‌برداری از محصول تولیدی استناد نمایند و گواهینامه فنی محصول را از تولیدکنندگان درخواست نمایند.

در پایان، با آرزوی موفقیت روزافزون آن مجموعه جهت نیل به سیاست‌های برنامه‌ریزی‌شده در زمینه ساختمان و مسکن، خواهشمند است در خصوص اطلاع‌رسانی موارد مذکور، دستور اقدام لازم صادر فرمایید.

با آرزوی توفیق الهی
سید محمود فاطمی‌هقدا
رئیس مرکز

تهران - بزرگراه شیخ فضل ا... نوری، بین شهرک قدس و فرهنگیان صندوق پستی: ۱۶۹۶-۱۳۱۴۵ / تلفن: ۶-۸۸۲۵۵۹۴۲ / نمابر: ۸۸۲۵۵۹۴۱
صفحه الکترونیک: www.bhrc.ac.ir / پست الکترونیک: info@bhrc.ac.ir